



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **24 maja 2019 roku, o godz. 12:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako **lokal stanowiący odrębną nieruchomość**, położonej w miejscowości **Chałupki, przy ul. Fabrycznej 26/2**, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00044388/0** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Lokal usytuowany na parterze budynku składa się z 4 pokoiów, łazienki, wc, kuchni i przedpokoju. Lokal posiada 2 pomieszczenie przynależne: piwnice nr 5 i 8 o łącznej powierzchni: 8,27 m² oraz dostęp do balkonu (wystawa wschodnia). Powierzchnia całkowita lokalu nr 2 ujawniona w księdze wieczystej wynosi 77,48 m². Powierzchnia użytkowa przyjęta przez biegłego do wyceny nieruchomości wynosi: 69,21 m².

Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 200/10000 do dnia 27 października 2099 r. w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 259/8, 259/9, 259/10 o powierzchni 0,8690 ha oraz w częściach wspólnych budynku, położonego w Chałupkach przy ul. Fabrycznej 22, 24, 26, 28 zapisanym w KW nr GL1R/00038707/8 oddanym w użytkowanie wieczyste POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. WARSZAWA, właścicielem gruntu jest SKARB PAŃSTWA. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, II piętrowym, podpiwniczonym, czteroklatkowym, z 6 lokalami mieszkalnymi w klatce schodowej, wybudowanym na przełomie lat 80- tych i 90- tych, w technologii mieszanej, ocieplonym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy usługowo-przemysłowej, tereny kolei oraz tereny rolne. Działka, na której położony jest budynek mieszkalny wyposażona jest w sieć wodociągową, elektryczną, kanalizację (do szamba), c.o., telefoniczną.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **109.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **81.750,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **10.900,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **0310501344100002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysadzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak

