



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **17 stycznia 2022 roku, o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu, **sala nr 202** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nr 18, położonego w miejscowości Racibórz, w kompleksie garażowym przy skrzyżowaniu ul. Żorskiej i ul. Jana Pawła II (brak księgi wieczystej). Lokal wybudowany został w technologii murowanej tradycyjnej w latach 80-tych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej strefy centralnej miasta. Nieruchomość ma powierzchnię 15,81 m² (długość 5,75 m, szerokość 2,75 m). Posadzka cementowa, brama stalowa, otwierana ręcznie, nieocieplona, stropodach betonowy kryty papą. Garaż jest wyposażony w instalację elektryczną (oświetleniową). Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nie została założona księga wieczysta. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu działka nr 1019/2, na której zlokalizowany jest kompleks garażowy, w którego skład wchodzi garaż nr 18, znajduje się na obszarze oznaczonym jako – tereny obsługi komunikacji - garaże i parkingi (czasowe miejsca postojowe). Kompleks garaży nie został wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **24.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **18.000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **2.400,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski 03105013441000002356214144 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak