



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **18 lutego 2021 roku, o godz. 11:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

### DRUGA LICYTACJA

**prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działek gruntu nr 4718/93 oraz 4719/93**, k.m. 4, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,0705 ha wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00034311/7**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, w centrum miasta, przy **ul. Środkowej**, w terenie zabudowy usługowej. Działka nr 4719/93 o powierzchni 0,0686 ha zabudowana jest budynkiem biurowym i biurowo- magazynowym, natomiast na działce nr 4718/93 o powierzchni 0,0019 posadowiony jest wiatrołap prowadzący do klatki schodowej budynku biurowego położonego na działce nr 2785/93. Budynek biurowy 2- kondygnacyjny, znajdujący się w zabudowie szeregowej, jest parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Elewacja zewnętrzna ocieplona i otynkowana tynkiem szlachetnym. Budynek wyposażony jest w instalację: wodno- kanalizacyjną, siły i światła, p. poż., C.O., klimatyzację. Powierzchnia użytkowa budynku biurowego przyjęta przez biegłego do określenia wartości wynosi 193,80 m<sup>2</sup>. Budynek biurowo-magazynowy składa się z dwóch części, z czego jedna jest parterowa, druga 2- poziomowa (parter i poddasze). Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, w części magazynowej kryty blachą trapezową. Elewacja zewnętrzna ocieplona i otynkowana tynkiem szlachetnym. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, siły i światła, p. poż., C.O. Powierzchnia użytkowa budynku biurowo-magazynowego przyjęta przez biegłego do określenia wartości wynosi 236,90 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi: 430,70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie jest ogrodzona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Środkowej. Teren nieruchomości utwardzony jest kostką betonową. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna oraz gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny zespołów parkingów i garaży oraz usługi publiczne.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **539.667,00 zł + 23% VAT (124.123,41 zł), tj. brutto 663.790,41 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **359.778,00 zł + 23 % VAT (82.748,94 zł), tj. brutto 442.526,94 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **53.966,70 zł + 23 % VAT (12.412,34 zł), tj. brutto 66.379,04 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń,

jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak

(Sporządził: JI)