



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **18 lutego 2021 roku, o godz. 10:50** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działek gruntu nr 4590/93 oraz 4591/93, k.m. 4, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,0832 ha wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00034956/0**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, w centrum miasta, przy **ul. Środkowej-** drodze wewnętrznej. Droga ta znajduje się w odległości ok. 150 m od głównego ronda miasta, z którego wyjazdy prowadzą w kierunkach: Opola, Gliwic oraz granicy z Czechami. Nieruchomość, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest stacją paliw, tj. trzema zbiornikami paliwowymi o łącznej pojemności 22.000,00 l, połączonymi rurami z dwoma dystrybutorami oraz wiatą nad dystrybutorami o powierzchni 60,00 m². Całość nieruchomości utwardzona jest kostką betonową. Stacja nie posiada własnego zaplecza, sprzedaż paliwa odbywa się w pomieszczeniu w sąsiednim budynku biurowo-magazynowym, który objęty jest księgą wieczystą nr: GL1R/00034311/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny zespołów parkingów i garaży.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **398.000,00 zł + 23% VAT (91.540,00 zł), tj. brutto 489.540,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **265.333,32 zł + 23% VAT (61.026,66 zł), tj. brutto 326.359,98 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **39.800,00 zł + 23 % VAT (9.154,00 zł), tj. brutto 48.954,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

(Sporządził: JI)