



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **18 lutego 2021 roku, o godz. 10:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 2785/93, k.m. 4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0536 ha wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00032362/5**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, przy ul. **Środkowej** w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie budynków biurowych, użytkowanych na cele publiczne i komercyjne. Nieruchomość zabudowana jest 3- kondygnacyjny budynkiem biurowym, znajdującym się w zabudowie szeregowej, wzniesionym w konstrukcji tradycyjnej- murowanej. Budynek jest piętrowy z użytkowym poddaszem. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Elewacja zewnętrzna obłożona w części płytkami z piaskowca, w części ocieplona, pokryta tynkiem szlachetnym do odnowienia. Instalacje: wodno- kanalizacyjna, siły i światła, p. poż., C.O. Ponadto w budynku znajduje się instalacja klimatyzacyjna, która wymaga przeprowadzenia remontu. Pomieszczenia biurowe na parterze budynku wymagają przeprowadzenia remontu z uwagi na zły stan techniczny stropu oraz ścian. Otoczenie budynku stanowi plac utwardzony kostką betonową, pełniący funkcję parkingową. Budynek od kilkunastu lat stanowi pustostan. Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 473,39 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 413,97 m². Powierzchnia budynku biurowego przyjęta przez biegłego do określenia wartości wynosi 413,97 m². Nieruchomość jest w całości ogrodzona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Środkowej. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej tj. energię elektryczną, instalację wodną, kanalizacyjną oraz gazową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: usługi publiczne.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **584.112,00 zł + 23% VAT (134.345,76 zł), tj. brutto 718.457,76 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **389.408,00 zł + 23% VAT (89.563,84 zł), tj. brutto 478.971,84 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **58.411,20 zł + 23 % VAT (13.434,58 zł), tj. brutto 71.845,78 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o

przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak

(Sporządził: JI)