



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **20 grudnia 2021 roku, o godz. 11:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala nr 202** odbędzie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako **lokal stanowiący odrębną nieruchomość**, położonej w miejscowości **Racibórz, przy ul. Lotniczej 22/6**, stanowiącej własność dłużnika, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00049381/6** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku składa się z 3 pokoiów, łazienki, wc, kuchni i przedpokoju. Lokal posiada loggię o pow. 5,56 m² oraz pomieszczenie przynależne- piwnicę o pow. 4,41 m². Powierzchnia całkowita lokalu nr 6 ujawniona w księdze wieczystej wynosi 70,67 m². Powierzchnia użytkowa przyjęta przez biegłego do wyceny nieruchomości wynosi: 60,70 m². Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 274/10000 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00038713/3, położonej w Raciborzu przy ul. Lotniczej 16-22 (dz. nr 726/4 o pow. 0,3306 ha). Właścicielem gruntu (udział 3360/10000) jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWOCZESNA" w Raciborzu. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, czteropiętrowym, czteroklatkowym, z 10 lokalami w klatce schodowej, ocieplonym, wybudowanym w latach 70-tych w technologii mieszanej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno- i wielorodzinnej oraz tereny przemysłowe. Działka, na której położony jest budynek mieszkalny wyposażona jest w sieć elektryczną, wodociągową, c.w.u., gazową, telefoniczną i kanalizację sanitarną. Na nieruchomości objętej KW nr: GL1R/00049381/6 ustanowiona jest dożywotnia i nieodpłatna służebność mieszkania.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **207.000,00 zł.**

Na nieruchomości ustanowiona jest dożywotnia i nieodpłatna służebność mieszkania, której wartość wynosi **42.820,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **155.250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **20.700,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysadzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji,

nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak

(Sporządził: JI)