



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **22 września 2020 roku, o godz. 13:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**nieruchomości gruntowej**, położonej w miejscowości **Krzanowice**, gmina Krzanowice, przy **ul. Zawadzkiego 18**, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00004454/2** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 2344/1 k.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, o powierzchni 0,0475 ha, o nieregularnym, podłużnym i trójkątnym kształcie, nieutwardzonym i pochyłym terenie, częściowo ogrodzonej płotem metalowym na podmurówce. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, z urządzonej zielenią ozdobną i odkrytym, murowanym basenem. Budynek mieszkalny o powierzchni 148,5 m<sup>2</sup> jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (piętrowym, podpiwniczonym- w kondygnacji piwnicy znajdują się dwa garaże), wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej w 1970 r. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną do szamba z kręgów betonowych. Wzdłuż ul. Zawadzkiego znajduje się linia telefoniczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **166.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **124.500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **16.600,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak