



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **17 września 2021 roku, o godz. 09:40** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala nr 202** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Kuźnia Raciborska**, przy ul. Ogrodowej 3, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00010542/1** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek gruntu nr 524 oraz 525, k.m. 3, o powierzchni 0,2190 ha. Działka nr 525 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z dobudowaną częścią gospodarczą oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny o pow. 182,2 m² jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej w latach przedwojennych. Działka nr 524 nie jest zabudowana. Działki mają regularne, prostokątne kształty, teren płaski, częściowo utwardzony płytkami betonowymi wokół zabudowań, porośnięty trawą, każda jest ogrodzona płotem metalowym na słupkach betonowych. Południowa granica działek sąsiaduje z ul. Ogrodową -jezdnia asfaltowa, z urządzonym wjazdem z ulicy. Równoległe do ul. Ogrodowej usytuowane jest koryto rzeki Ruda, okresowo zagrażającej podtopieniami. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową, w ul. Ogrodowej znajduje się kanalizacja sanitarna bez przyłącza. Nieruchomość jest częściowo objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w pozostałej części znajduje się na terenach, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Północna część nieruchomości- około 600m² znajduje się w strefie oznaczonej jako: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług handlu, gastronomii i rzemiosła, natomiast południowa część nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **207.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **155.250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **20.700,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski 03105013441000002356214144 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak