



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **31 maja 2021 roku, o godz. 10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala nr 202** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wojnowice, gmina Krzanowice, przy ul. Dr. Rostka 4, stanowiącej współwłasność dłużników, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00024894/4** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 170 k.m. 2, obręb Wojnowice, o powierzchni 0,0736 ha, o trójkątnym kształcie i płaskim terenie, usytuowanej w I linii zabudowy od ul. Dr. Rostka. Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek mieszkalny o powierzchni 82,30 m² położony na nieruchomości jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1956 r. Budynek od 30 lat jest niezamieszkały, znajduje się w złym stanie technicznym. Teren wokół nieruchomości jest nieutwardzony i niezagospodarowany. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną i wodociągową. Na nieruchomości znajduje się studnia betonowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w strefie "B" - ochrony konserwatorskiej - budynek jest wskazany do objęcia ochroną konserwatorską.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **50.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **37.500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **5.000,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski 03105013441000002356214144 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak