



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **02 czerwca 2021 roku, o godz. 10:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Pietrowice Wielkie**, gmina Pietrowice Wielkie, przy **ul. Bończyka**, stanowiącej własność dłużnika, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00056139/7** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 602/1 k.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, o powierzchni 1,9400 ha, o regularnym kształcie. Działka położona jest na płaskim terenie, północną granicą przylega do ul. Bończyka (droga utwardzona kostką betonową o niewielkim natężeniu ruchu.) Na działce rozpoczęto inwestycję - budowę pieczarkarni. Na dzień oględzin nieruchomości (styczeń 2021r.) ukończono jedynie część prac związanych z wykopaniem i wylaniem fundamentów i wykonaniem tymczasowego przyłącza energetycznego. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, w ul. Bończyka gaz. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny aktywności gospodarczej. Z uwagi, iż nieruchomość w całości położona jest w terenie gruntów ornych klasy II, w przypadku ewentualnego przeznaczenia jej na cele produkcji nierolniczej wiązało się to będzie z koniecznością uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej. Podmiotem uprawnionym do wydania takiej decyzji jest Starosta Raciborski. Uzyskanie zezwolenia wiąże się z koniecznością uiszczenia proporcjonalnej do rodzaju oraz wielkości gruntu należności oraz opłat rocznych (w trybie i na warunkach z art. 11 i 12 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., Dz.U.2017.1161 tj.).

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **674.000,00 zł + 23% VAT (155.020,00 zł) tj. brutto 829.020,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **505.500,00 zł + 23% VAT (116.265,00 zł) tj. brutto 621.765,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **67.400,00 zł + 23 % VAT (15.502,00 zł) tj. brutto 82.902,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **0310501344100002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak