



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **03 lutego 2021 roku, o godz. 10:50** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 4760/125, k.m. 4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,7528 ha wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków, przysługującego dłużnikowi, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00052657/6**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, przy **ul. Piaskowej 4b**, w strefie przemysłowej na obrzeżach centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny kompleksu zabudowy przemysłowej. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej o nieregularnym, podłużnym kształcie, położonej w płaskim terenie, częściowo utwardzonej, zabudowanej 2 halami z zapleczem socjalnym w postaci szatni i łaźni. Hala nr 1, położona w północnej części nieruchomości, o pow. użytkowej 2321,85 m², jest obiektem wybudowanym w 1903 r. w konstrukcji mieszanej: stalowej z osłonowymi ścianami ceglanymi. Hala nr 2, położona w południowej części nieruchomości, o pow. użytkowej 646,96 m², jest obiektem wybudowanym w 1950 r., w konstrukcji żelbetowej. Budynek socjalny, położony w centralnej części nieruchomości, bezpośrednio przylega do obu hal, posiada wejścia do nich, wybudowany został w 1955 r., w konstrukcji tradycyjnej, murowanej (pow. użytkowa 539,59 m²). Łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 3508,4 m². Działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu. Dojazd odbywa się po działkach miejskich nr 2831/122, 2989/125 i po dz. 4759/125, będącej własnością miasta Raciborza. Teren wyposażony w sieć: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Na nieruchomości znajduje się budynek rozdzielni prądu, będący własnością właściciela nieruchomości, z którego korzystają również sąsiednie nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 345.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **896.666,67 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **134.500,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o

przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak

(Sporządził: JI)