



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **03 lutego 2021 roku, o godz. 10:40** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

### DRUGA LICYTACJA

**prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 517/69**, k.m. 2, obręb Brzezcie, o powierzchni 0,2532 ha wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków, przysługującego dłużnikowi, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00045962/5**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, w rejonie **ul. Zakładowej**, w strefie przemysłowej na obrzeżach miasta, w dzielnicy Brzezcie. Sąsiedztwo stanowią tereny kompleksu zabudowy przemysłowej. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej o regularnym, kwadratowym kształcie, położonej w terenie lekko pochyłym z miejscowo występującą skarpią, częściowo utwardzonej, zabudowanej budynkiem technicznym oraz dwoma budynkami wiat, częściowo zakrzewionej i częściowo ogrodzonej. Wiata magazynowa nr 1 jest budynkiem wykonanym w konstrukcji stalowej, z dachem i ścianami z blachy trapezowej i siatki, posadzką betonową, o pow. użytkowej wynoszącej 112,5 m<sup>2</sup>. Wiata magazynowa nr 2 jest budynkiem wykonanym w konstrukcji murowanej z bloczków, z dachem betonowym na dźwigarach stalowych, posadzką betonową. Pow. użytkowa wynosi 99,5 m<sup>2</sup>. Budynek techniczny wykonano w konstrukcji murowanej, z bloczków betonowych, z dachem żelbetonowym krytym papą, posadzki cementowe, stolarka okienna drewniana. Pow. użytkowa budynku wynosi 15,3 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 227,3 m<sup>2</sup>. Działka posiada prawnie uregulowany dojazd, na zasadzie służebności, po działkach sąsiednich, zlokalizowanych w obrębie kompleksu przemysłowego. Uzbrojenie terenu: woda. W sąsiedztwie energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **118.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **78.666,67 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **11.800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik  
Sławomir Kaźmierczak