



w odpowiedzi podać: sygn.akt.Km 11451/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **07 października 2020 roku, o godz. 12:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 4761/125, k.m. 4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,5133 ha wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku, przysługującego dłużnikowi **Fabryka Obrabiarek i Urządzeń Transportowych Sp. z o.o.**, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00052653/8**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, przy **ul. Piaskowej 4b**, w strefie przemysłowej na obrzeżach centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny kompleksu zabudowy przemysłowej i tereny kolei. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej o nieregularnym, podłużnym kształcie, położonej w płaskim terenie, częściowo utwardzonej, zabudowanej budynkiem biurowym. Budynek biurowy położony w północnej części nieruchomości jest budynkiem o powierzchni zabudowy 799 m², powierzchni użytkowej 2105,97 m², wybudowanym w 1960 r., w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą. Posadzki cementowe z wykładzinami typu lastryko, w części I piętra wykładziny dywanowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Budynek pełnił funkcje administracyjno-biurową i przemysłową. Z uwagi na zły stan pokrycia dachowego powierzchni II piętra do wyceny przyjęto jedynie powierzchnię budynku, która nadaje się do użytku (suma powierzchni parteru i I piętra) tj. 1404 m². Działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu. Dojazd odbywa się po działkach miejskich nr 2989/125 i po dz. 4759/125, będącej własnością miasta Raciborza. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Na nieruchomości brak w pełni prawnie uregulowanego przyłącza wodno-kanalizacyjnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Fragment południowej części działki leży w terenach oznaczonych jako tereny komunikacji kolejowej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **580.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **435.000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **58.000,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.