



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **07 października 2020 roku, o godz. 11:50** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego do dnia 05.12.2089r. działki gruntu nr 4814, k.m. 4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0778 ha, przysługującego dłużnikowi, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00052651/4**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, gmina Racibórz, przy **ul. Piaskowej**, w strefie przemysłowej na obrzeżach centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny kompleksu zabudowy przemysłowej. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej w kształcie trójkąta, położonej w płaskim terenie, częściowo utwardzonej, niezabudowanej, częściowo zakrzewionej, przeciętej wzdłuż całej długości płotem z siatki stalowej. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu. Dojazd odbywa się po działkach miejskich nr 2831/122, 2989/125 i po dz. 4759/125, będącej własnością miasta Raciborza. Uzbrojenie terenu: brak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **17.600,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **13.200,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **1.760,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak