



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **09 października 2020 roku, o godz. 10:50** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Racibórz**, gmina Racibórz, **przy ul. Wiejskiej**, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00050278/1** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 71/7, k.m. 1, obręb Ocice Górne, o powierzchni 0,0223 ha o wąskim, podłużnym kształcie oraz terenie utwardzonym tłuczniem. Działka stanowi fragment drogi dojazdowej wykorzystywanej przez otaczające ją nieruchomości mieszkalne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Przez działkę, wzdłuż całej jej długości przebiegają linie: elektryczna i gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, północna część działki 71/7 położona jest w strefie oznaczonej jako: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część nieruchomości leży natomiast w terenie oznaczonym jako: teren użytkowany rolniczo.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **17.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **11.333,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **1.700,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **0310501344100002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysadzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysadzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak