



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **20 grudnia 2021 roku, o godz. 10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala nr 202** odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**nieruchomości gruntowej**, położonej w miejscowości Racibórz, przy ul. Kwiatowej 17, stanowiącej własność dłużnika, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GLIR/00017787/9** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 275 k.m. 2, obręb Miedonia, o pow. 0,7495 ha, o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskim terenie. Nieruchomość w części przylegającej do ul. Kwiatowej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z dobudowaną stodołą oraz budynkiem usługowym. Budynek mieszkalny o pow. użyt. 137,3 m<sup>2</sup> jest obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej w latach przedwojennych. Budynek gospodarczy (stodoła) o pow. użyt. 137,3 m<sup>2</sup> jest obiektem dobudowanym do budynku mieszkalnego, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej w latach przedwojennych. Budynek jest połączony komunikacyjnie z budynkiem mieszkalnym. Budynek usługowy o pow. użyt. 358,6 m<sup>2</sup> jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym w granicy działki. Budynek składa się z części frontowej mieszczącej sklep i piekarnię oraz z dobudowanej w 2006 r. części mieszczącej piekarnię. Budynek bez urządzeń piekarniczych i ogrzewania. Część zabudowana jest ogrodzona, częściowo utwardzona kostką betonową, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Niezabudowana część nieruchomości stanowi teren użytkowany rolniczo. Na terenie nieruchomości usytuowana jest napowietrzna linia elektryczna, murowana stacja Trafo oraz murowano-drewniana altana o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada urządzony wjazd z ul. Kwiatowej - droga krajowa nr 45. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości zlokalizowana jest wydzielona geodezyjnie droga nieutwardzona, po której odbywa się alternatywny dojazd. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz oraz zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolne, tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**W egzekucji z przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy Ustawy z dn. 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020.1655).**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **452.000,00 zł** + 23% VAT (103.960,00 zł) tj. brutto **555.960,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **339.000,00 zł** + 23% VAT (77.970,00 zł) tj. brutto **416.970,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **45.200,00 zł** + 23% VAT (10.396,00 zł) tj. brutto **55.596,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski 03105013441000002356214144 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak

(Sporządził: JI)