



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **06 września 2021 roku, o godz. 12:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala nr 202** odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**prawa użytkownika wieczystego do dnia 19.04.2090r. działki gruntu nr 3107/121**, k.m. 2, obręb Racibórz, o powierzchni 0,1879 ha wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr **GL1R/00029232/1**. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Racibórz**, przy ul. **Kościuszki** w kompleksie zabudowy przemysłowo-usługowej, który stanowi jej bezpośrednie sąsiedztwo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej kotłowni/hali magazynowej, o regularnym kształcie. Budynek jest obiektem wolnostojącym, wzniesionym w konstrukcji mieszanej. Na parterze budynku zlokalizowanych jest 5 pomieszczeń oraz klatka schodowa, na jego piętrze znajdują się 2 pomieszczenia, antresola oraz klatka schodowa. Na dzień wyceny budynek nie był użytkowany. Powierzchnia budynku przyjęta przez biegłego do określenia wartości wynosi 669,3 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie, częściowo ogrodzonym, wokół budynku utwardzonym kostką betonową. W sąsiedztwie działki znajdują się linie: energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Na dzień oględzin nieruchomości nie uregulowano prawnie metody doprowadzenia do nieruchomości wody, prądu, ani odprowadzenia ścieków. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu od ul. Kościuszki, fizycznie prowadzony jest po działkach sąsiednich, (3478/122, 3472/122, 3477/122) bezumownie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **304.715,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **228.536,25 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **30.471,50 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak