



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc., że w dniu **01 lutego 2021 roku, o godz. 12:20** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 119** odbędzie się

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Racibórz**, gmina Racibórz, przy **ul. Drewnianej 13**, stanowiącej własność dłużnika, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00032303/4** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z trzech działek sąsiadujących ze sobą, o prostokątnych kształtach, płaskim terenie, częściowo ogrodzonych i utwardzonych kostką betonową. Działki oznaczone są ewidencyjnie numerami: 4027/16, 4838/15, 4839/15, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,1249 ha. Działka nr 4839/15 zabudowana jest budynkiem usługowym (warsztatowym z częścią biurową- budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany, o powierzchni 348,3 m²). Działki nr 4838/15 i 4027/16 nie są zabudowane. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 4838/15 znajduje się gazociąg niskoprężny. Na działce nr 4027/16 znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacja deszczowa. Po działce nr 4027/16 odbywa się dojazd do ul. Drewnianej oraz wyjazd ze stacji paliw, położonej na działce nr 4820/15 na zasadzie służebności. Główny dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Reymonta, na zasadzie służebności opisanej w dziale I SP księgi wieczystej. Teren wyposażony w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, telefoniczną oraz gazociąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, działki nr 4027/16, 4838/15, 4839/15 znajdują się na obszarach oznaczonych jako tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość, z uwzględnieniem obciążającej ją służebności gruntowej, oszacowana jest na kwotę: **810.104,00 zł + 23% VAT (186.323,92 zł), tj. brutto 996.427,92 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania + 23% VAT, tj. kwotę: **540.069,32 zł + 23% VAT (124.215,94 zł), tj. brutto 664.285,26 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **81.010,40 zł + 23 % VAT (18.632,39 zł), tj. brutto 99.642,79 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

w zastępstwie
Komornik Sądowy
Anna Czarna