



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Sławomir Kaźmierczak Kancelaria Komornicza w Raciborzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **23 sierpnia 2021 roku, o godz. 12:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu, **sala 202** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Racibórz**, gmina Racibórz, **przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej** (droga wojewódzka nr 935) **z ul. Dębiczną**, posiadającej założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00048054/8** w Sądzie Rejonowym w Raciborzu. Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki gruntu nr: 675/262 k.m. 15, obręb Brzezcie, o powierzchni 0,3241 ha, obejmującej teren o regularnym, trapezowym kształcie i o niewielkim nachyleniu w stronę ul. Rybnickiej. Teren nieruchomości jest nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość, wzdłuż granic działki, uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną, kanalizacyjną sanitarną. Wzdłuż południowej granicy działki usytuowane są trzy słupy linii NN. Nieruchomość nie posiada urzędzonego wjazdu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako: tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **600.900,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **450.675,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **60.090,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii Komornika w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4/5 lub na konto komornika: ING Bank Śląski **03105013441000002356214144** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Sławomir Kaźmierczak